

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ВЕСЕННИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

__26.02.2024__ №_35-п_

О проведении 03 апреля 2024 года открытого аукциона, в электронной форме, по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 17 июня 2015 года № 156, на основании решения Совета депутатов муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области «О продаже земельных участков, принадлежащих на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.10.2023 года № 134, постановляет :

1. Организовать и провести 03 апреля 2024 года, в 10 часов 00 минут (местного времени), открытый по составу участников аукцион (в электронной форме) по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Весенний сельсовет, согласно Приложению №1;

2. Установить:

2.1 Начальную цену предмета аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Весенний сельсовет, определенной по результатам рыночной оценки объектов недвижимости;

2.2 шаг аукциона – 3% от начального размера цены за земельный участок;

2.3 задаток на участие в аукционе в размере 100% от начального размера цены;

2.4. дата начала приема заявок с 29.02.2024 года 09 часов 00 минут (местного времени).

2.5. дата окончания приема заявок 30.03.2024 года, в 13 часов 00 минут (местного времени).

2.6. дата подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов 01.04.2024 года, до 15-00 ч. (местного времени).

3. Установить, что:

3.1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» в поселке Весенний, ул. Спортивная - имеется. Максимальная возможная нагрузка 45,822 тыс.м³/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС-2 Оренбург.

При заключении договора о подключении, технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (с учетом изменений и дополнений);

3.2. Техническая возможность присоединения проектируемых жилых домов по улице Спортивная в поселке Весенний, к электрическим сетям - имеется.

Стоимость за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется условиями проекта и на основании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов Правительства Оренбургской области.

3.3. Техническая возможность подключения водоснабжения к застраиваемым земельным участкам по улице Спортивная в поселке Весенний – имеется. Точкой подключения водоснабжения считать индивидуальные водяные скважины. Водоотведение - индивидуальные выгребные ямы, расположенные в границах участка.

3.4. Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке:

Значения параметров применительно к видам разрешенного использования Отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.

- Максимальный процент застройки участка % 40.

- Минимальный отступ строений от улицы (проездов) или красной линии (при наличии утвержденных документов по планировке территории) 5 м.

Минимальные отступы строений от боковых границ участка 3 м.

Минимальные отступы строений от задней границы участка (при существующей застройке) 1 м.

Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы не менее 4 м., до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок не менее 1 м.

Максимальная высота строений (до конька крыши) м 13,5.

Максимальная высота ограждений земельных участков - Высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное либо глухое не более 2,00 м.

Минимальный процент озеленения % От 25% до 60%.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

4. Утвердить Извещение по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в электронной форме, согласно Приложению №2.

5. Определить место проведения аукциона: электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер – автоматизированная информационная система, размещенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru .

6. Поручить специалисту администрации по землеустройству Жуликовой Е.В.:

6.1. Организовать 03 апреля 2024 года проведение в электронной форме открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Производить, в установленные действующим законодательством сроки, размещение аукционной документации по объявленной процедуре на официальном сайте: www.torgi.gov.ru (ГИС), на сайте администрации: <https://vesennii56.ru/> , и на сайте электронной площадки.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования

О.Ю. Тукманбетов

Разослано: администрации МО Весенний сельсовет, прокуратуре района, в
дело

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО Весенний сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 26.02.2024 № 35-п

Лот № 1 - земельный участок общей площадью 1924 кв.м, кадастровый номер 56:21:3001001:1888, разрешенное использование – индивидуального жилищного строительства (2.1.), категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, с/с Весенний, п. Весенний, ул. Спортивная;

Ограничения и обременения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ:

1. на площади 6 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 15.03.2013 № 902; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов водоснабжения запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.; б) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, накопителей, шламохранилищ и прочих объектов, способствующих загрязнению водоемов; в) размещение скотомогильников, кладбищ, полей ассенизации и фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, сельскохозяйственных полей орошения, животноводческих и птицеводческих объектов и другой хозяйственной деятельности, способствующей микробному загрязнению водоемов; г) применение удобрений и ядохимикатов; д) добыча песка и гравия, а также дноуглубительные работы; е) расположение пастбищ в прибрежной полосе шириной 300 м.

На территории второго пояса источника водоснабжения надлежит:

а) осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов и других хозяйственно-бытовых и оздоровительных учреждений производственных и сельскохозяйственных объектов, а также изменение технологий промышленных предприятий, представляющих опасность загрязнения водоемов; б) благоустроить населенные пункты, промышленные и сельскохозяйственные объекты, предусматривать организованное водоснабжение и канализование их и организовывать отвод загрязненных поверхностных сточных вод и др.; в) принимать степень очистки различных сточных вод, отвечающую требованиям "Основ водного законодательства СССР и союзных республик" и "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами"; г) производить санитарные рубки леса и уход за ним; д) устанавливать места переправ, мостов и пристаней; е) при наличии судоходства оборудовать суда устройствами для сбора бытовых и подсланевых вод и твердых отходов, на пристанях предусматривать сливные станции и приемники для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 56.00.2.120

2. на площади 21 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Содержание ограничения (обременения): На объекты недвижимости, попадающие в охранную зону, налагаются ограничения в использовании, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбуксировкой якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 56:21-6.2711; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона объекта «ВЛ 10 кВ РП-25 фид.253, фид. 257 отпайка на ТП-3024 от фид 257 Ивановского водозабора (инв. № 122042)», расположенного: Оренбургская область, Оренбургский район; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

3. на площади 10 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания:

постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения):

На объекты недвижимости, попадающие в охранную зону, налагаются ограничения в использовании, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбуксировкой якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 56:21-6.2707; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта: «Линия сигнализации Ивановский в/з (инв. №122108)», расположенного: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. **на площади: Весь:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской

Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Урал в границах поселка Весенний и села Ивановка Оренбургского района Оренбургской области» от 30.03.2021 № 121 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление;

Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п. 6. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 56:00-6.1010; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий, прилегающих к реке Урал, в границах п. Весенний и с. Ивановка Оренбургского района Оренбургской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Вид права: собственность.

Лот № 2 – земельный участок общей площадью 941 кв.м, кадастровый номер 56:21:301001:2425, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1), категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Весенний сельсовет, поселок Весенний, ул. Спортивная;

Ограничения и обременения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ: не зарегистрированы.

Вид права: собственность.

.
